

**Direction des routes départementales
Service des affaires foncières
routières et de l'urbanisme**

Affaire suivie par : Samantha GENTILHOMME
Nos réf. : 991/DRD/SAFRU/SG
Tél. : 03 26 69 49 63
Fax : 03 26 69 59 17
Courriel : samantha.gentilhomme@marne.fr

Monsieur Pierre MARTINET
Maire

51530 MARDEUIL

Châlons-en-Champagne,
le 04 OCT. 2017

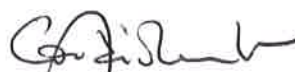
Monsieur le maire,

Vous m'avez adressé, pour avis, le projet de modification du PLU de votre commune.

Après examen, je vous informe que ce dossier fait l'objet des observations mentionnées à l'annexe ci-jointe.

La direction des routes départementales se tient à votre disposition pour vous apporter toute autre précision complémentaire que vous pourriez souhaiter.

Je vous prie de croire, monsieur le maire, en l'expression de mes sincères salutations.



Le président du Conseil départemental

René-Paul SAVARY
Sénateur de la Marne

Avis sur la modification du plan local d'urbanisme de MARDEUIL

Un PLU qualifie le développement d'une commune à travers un projet d'aménagement global. Dans ce cadre, des zones d'extension urbaine ont été définies lors de l'élaboration du document.

La commune est concernée par les RD 3, 301 et 401 en traverse de son agglomération.

Afin d'anticiper les interfaces entre routes départementales et zones d'extension urbaine qui se poseront lors des phases opérationnelles, les points suivants sont précisés :

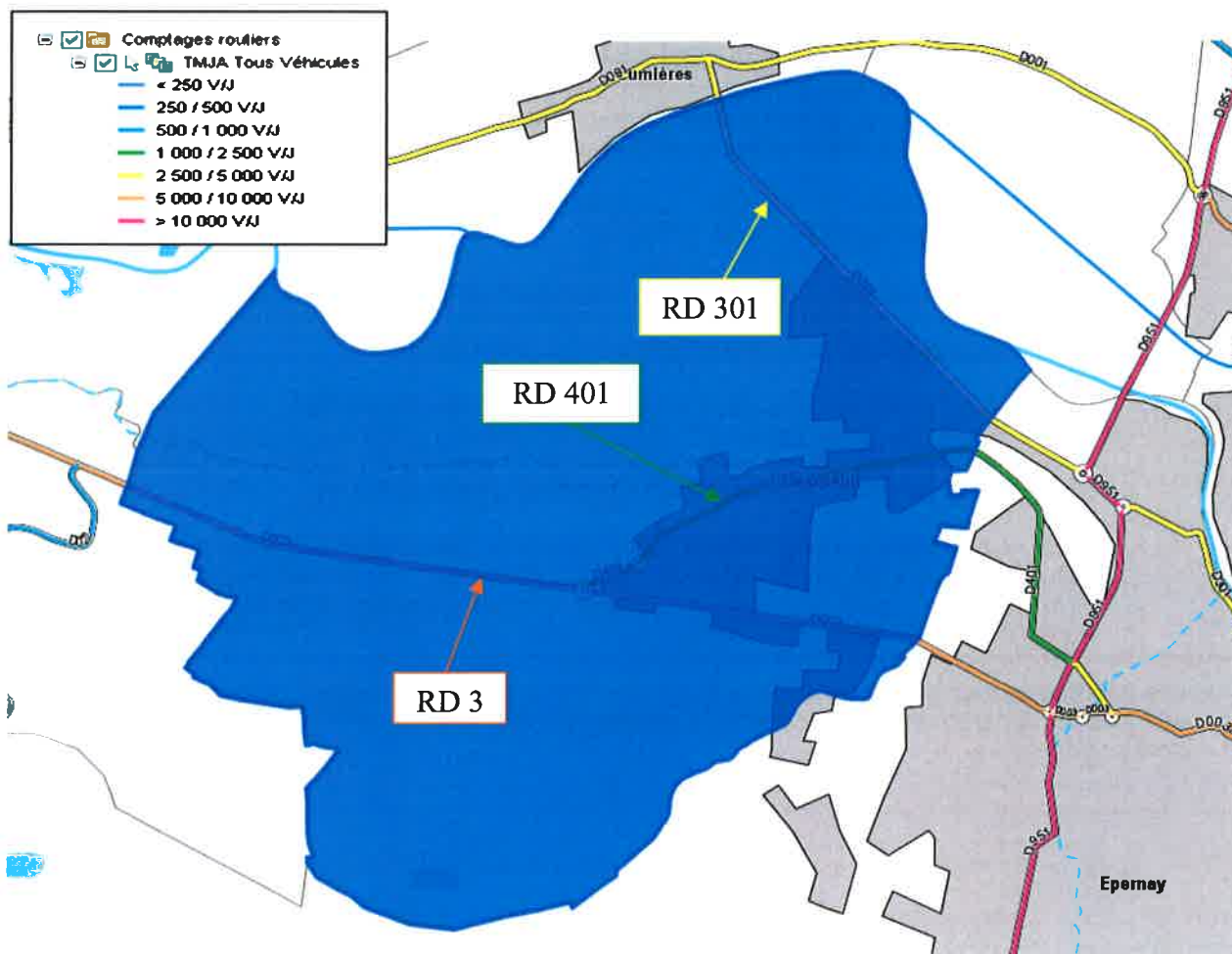
- la route départementale assure essentiellement le trafic de transit interurbain. En traverse d'agglomération, elle devient « rue », siège de fonctions urbaines, la continuité du trafic de transit restant nécessaire. À cette fin les aménagements par le développement de l'urbanisation ne devront pas restreindre la circulation des véhicules autorisés. Il est ainsi préconisé, pour le réseau routier départemental en agglomération, une largeur de chaussée de 6m, permettant le croisement de tous véhicules sans favoriser une vitesse excessive (cette valeur peut être réduite à 5m50 dans certains cas) ;
- de plus, il convient de rappeler que l'extension linéaire de l'urbanisation le long des RD n'est jamais souhaitable car elle implique :
 - o une traversée d'agglomération rallongée si le panneau d'entrée d'agglomération est déplacé. Or plus une traversée d'agglomération est longue, plus il est difficile aux usagers de maintenir les vitesses réglementées ;
 - o des nuisances (nuisances sonores, risques associés au trafic, etc.) pour les riverains situés hors de l'agglomération, si le panneau d'entrée d'agglomération n'est pas déplacé (la vitesse, hors agglomération, étant alors de 90 Km/h, vitesse pouvant être ramenée selon la configuration des lieux à 70 km/h) ;
- enfin, il conviendra d'être attentif d'une part à ne pas multiplier les carrefours sur RD, et d'autre part au trafic supplémentaire qui pourra être généré aux alentours des RD situées à proximité des zones d'extension urbaine. Ce trafic supplémentaire devra être pris en compte dans les futurs aménagements.

Les aménagements proches ou débouchant sur RD devront être étudiés en concertation avec les services du département lors des phases opérationnelles. Le portage financier sera à la charge du pétitionnaire.

Prise en compte des projets routiers départementaux

Le département étudie la réhabilitation et la sécurisation de la RD 3 au lieu-dit « Ramponneau ». La levée des problématiques d'hydraulique des coteaux en amont reste toutefois un préalable à l'aménagement de cette section. Par ailleurs, le projet de modification du PLU ne tient pas compte de la réalisation du giratoire de Mardeuil : emplacements réservés à mettre à jour. Enfin, l'attention est attirée sur l'aménagement du carrefour voie communale / RD 3 qui serait attaché au développement de la voie communale entre la RD 401 et la RD 3 : les notions de visibilité, mais aussi de fluidité du trafic seront à prendre en compte lors des études, qui devront être réalisées en associant les services du département.

Prise en compte des marges de recul relatives à l'implantation de constructions le long de RD existantes ou projetées



Le département a défini en fonction du trafic sur routes départementales des recommandations de marges de recul **hors agglomération** pour l'implantation des bâtiments riverains de ces infrastructures. Il est donc demandé d'introduire dans le règlement du PLU les marges de recul suivantes :

- pour toutes les zones situées le long de la RD 301 (trafic 1000 à 2500 véhicules/jour), 25m/axe de la chaussée pour les habitations et 20m/axe pour les autres bâtiments.
- pour toutes les zones situées le long de la RD 401 (trafic 2500 à 5000 véhicules/jour), 35m/axe de la chaussée pour les habitations et 25m/axe pour les autres bâtiments.
- pour toutes les zones situées le long de la RD 3 (trafic 5 000 à 10 000 véhicules/jour), 35m/axe de la chaussée pour les habitations et 25m/axe pour les autres bâtiments.

ANNEXES

